

IMI e os fundos imobiliários

Author(s):

[Helena Pinto](#) ^[1]

Show Author Info?:

0

Com mais ou menos dimensão, o certo é que os fundos imobiliários, detidos em muitos casos por bancos, são proprietários de partes importantes das nossas cidades. Compram quarteirões inteiros, ali ficam, à espera de melhores dias para a especulação imobiliária. Ou detêm terrenos importantes, loteados, mas sem construção e obrigando as Câmaras Municipais a gastarem dinheiro público na manutenção dos espaços públicos envolventes e em algumas infraestruturas.

E não é problema que só diga respeito às grandes cidades. Cidades médias, como por exemplo Torres Novas, também têm os seus fundos imobiliários? que detêm edifícios e terrenos.

Estes fundos imobiliários gozavam de isenção de IMI. Ou seja, casas vazias e terrenos desocupados não pagavam IMI. Faz lembrar os parasitas.

O Governo do PSD/CDS manteve estas isenções, reduzindo-as, em algumas situações para 50%. Ao mesmo tempo retirava a isenção de taxas moderadoras a dadores de sangue e a bombeiros.

O Orçamento de Estado para 2016 põe fim a estas isenções, completamente abusivas e injustificadas. As Câmaras Municipais vão, assim, ver aumentadas as receitas de IMI, que depois poderão reinvestir.

Esta medida tem um duplo significado: primeiro é um ato de reposição de justiça fiscal, acabando com um privilégio que apenas favorecia a especulação, segundo permite às Câmaras Municipais arrecadarem mais receita, o que por sua vez, se pode e deve traduzir numa baixa da taxa de IMI cobrada aos/às munícipes.

Já que falamos de IMI, é bom sublinhar que foi reposta a cláusula de salvaguarda? que vai abrandar o efeito do aumento do IMI, por via da avaliação do valor da casa, medida esta que o anterior governo também tinha eliminado, carregando sempre nos do costume.

O PSD e o CDS andam muito empenhados em dizer que vai haver ?um enorme aumento de impostos?. As pessoas, as famílias responderão. Mas o PSD e o CDS deviam é responder à questão: Quanto custaram estas isenções ao erário público? E já agora, quantas mais-valias arrecadaram os fundos imobiliários?

Artigo publicado em [mediotejo.net](http://www.mediotejo.net) [2] a 2 de março de 2016

Sumário da Home:

Voltando ao Orçamento de Estado para este ano, em discussão na especialidade, quero abordar um aspeto particular: o fim das isenções de IMI aos fundos imobiliários.

Lead:

Voltando ao Orçamento de Estado para este ano, em discussão na especialidade, quero abordar um aspeto particular: o fim das isenções de IMI aos fundos imobiliários.

Sobre o/a autor(a):

- [Biblioteca](#)
- [Agenda](#)
- [Jornal Esquerda](#)
- [Blogsfera](#)
- [Comunidade](#)
- [Revista Vírus](#)
- [Wikifugas](#)
- [Ficha Técnica](#)

URL de origem: <http://www.esquerda.net/opiniao/imi-e-os-fundos-imobiliarios/41570?page=0>

Ligações:

[1] <http://www.esquerda.net/autor/helena-pinto>

[2] <http://www.mediotejo.net/imi-e-os-fundos-imobiliarios-por-helena-pinto/>