

## Esquerda.net apresenta simulador para calcular efeito da nova lei das rendas

14 de Fevereiro, 2012 - 16:35h

Respondendo a uma necessidade de esclarecimento que não encontra resposta em nenhum site ou serviço do Estado, o [esquerda.net](#) disponibiliza desde hoje um simulador que permite calcular, em tempo real, quanto irá pagar cada inquilino abrangido pelas novas regras de arrendamento propostas pelo Governo.

A aplicação interativa agora divulgada, e que pode ser [accedida aqui](#) <sup>[1]</sup>, permite simular o impacto das diversas possibilidades previstas na proposta de lei. Com um simples clique é possível saber qual o novo valor a pagar pelos inquilinos com uma renda fora do mercado livre de arrendamento, bem como o valor da possível indemnização a que o inquilino terá direito no caso do proprietário não aceitar a sua proposta. Caso o proprietário não possa, ou não pretenda, indemnizar o inquilino, esta aplicação interativa permite ainda, com base no valor patrimonial da casa, calcular o valor da nova renda.

O simulador desenvolvido pelo [esquerda.net](#) responde a uma necessidade que, incompreensivelmente, não encontra resposta em nenhum *site* ou serviço do Estado. Esta ferramenta digital pode ser descarregada como uma aplicação autónoma ou ser afixada em qualquer blogue ou site, através do código que se encontra presente [nesta página](#) <sup>[1]</sup>.

Tratando-se, como é o caso, de uma lei complexa e que afeta essencialmente cidadãos com fraca capacidade para tomarem conhecimento dos labirintos legais previstos na proposta do Governo, o Bloco de Esquerda pretende, com esta iniciativa, apresentar uma plataforma que, de forma simples e eficaz, responda às principais dúvidas e evite potenciais abusos sobre os mais desprotegidos.

As proposta do Governo e do [Bloco](#) <sup>[2]</sup> são discutidas, na próxima quinta-feira, no Parlamento.

O [Esquerda.net](#) tem dedicado especial atenção aos efeitos sociais de uma lei que pretende flexibilizar o arrendamento e facilitar os despejos, sendo possível encontrar informação mais detalhada e a resposta às principais dúvidas no [dossier sobre a lei dos despejos e a crise na habitação](#). <sup>[3]</sup>

Artigos relacionados:

[Arrendamento: Bloco quer 15 anos para subida de rendas antigas](#) <sup>[4]</sup>

Sobre o/a autor(a):

◦ [Biblioteca](#)

- [Agenda](#)
- [Jornal Esquerda](#)
- [Blogosfera](#)
- [Comunidade](#)
- [Revista Vírus](#)
- [Wikifugas](#)
- [Ficha Técnica](#)

---

**URL de origem:** <http://www.esquerda.net/artigo/esquerdanet-apresenta-simulador-para-calcular-efeito-da-nova-lei-das-rendas?page=0>

**Ligações:**

[1] <http://www.esquerda.net/rendas/>

[2] <http://esquerda.net/artigo/21872arrendamento-bloco-quer-15-anos-para-subida-de-rendas-antigas>

[3] <http://esquerda.net/dossier/625lei-dos-despejos-e-crise-na-habita%C3%A7%C3%A3o>

[4] <http://www.esquerda.net/artigo/21872arrendamento-bloco-quer-15-anos-para-subida-de-rendas-antigas>